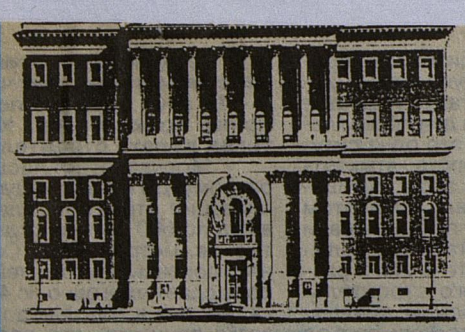




# ТВЕРСКАЯ

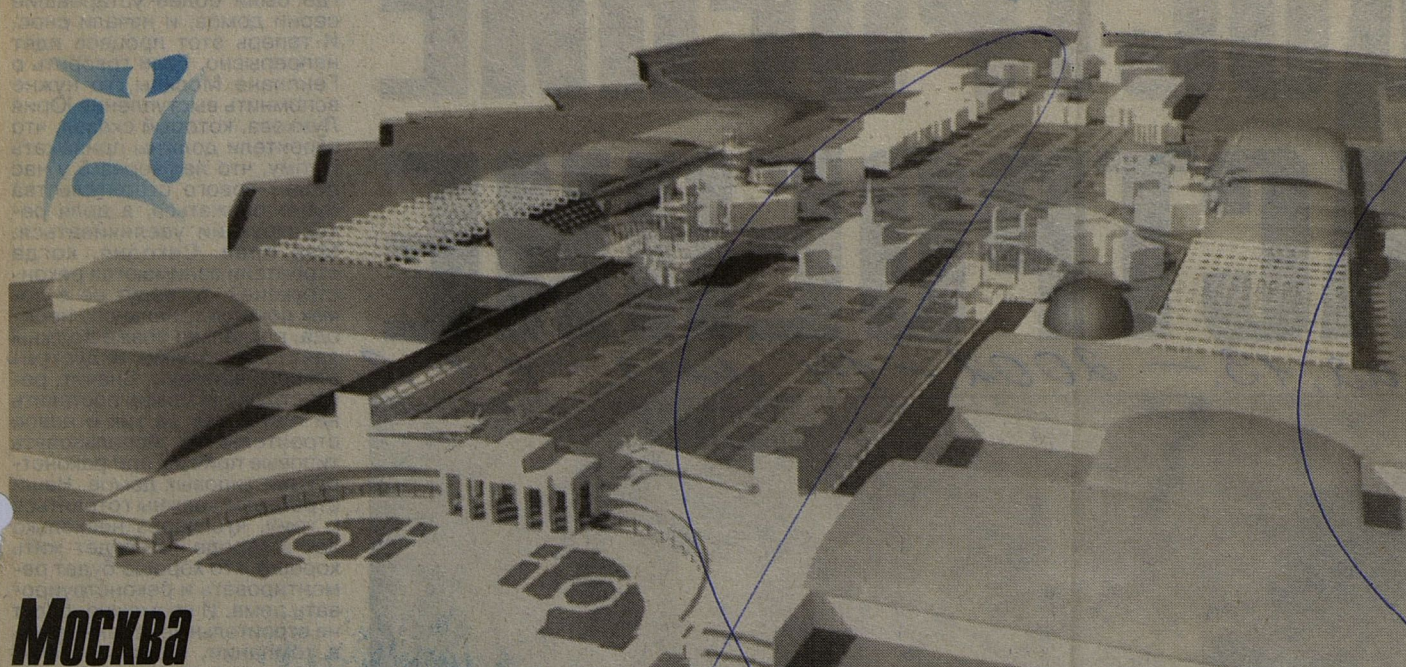
14 мая 2002 года, вторник

№ 57 (537)



Точная информация

АКТУАЛЬНО



**Москва  
готова принять  
Всемирную  
универсальную  
выставку  
«ЭКСПО-2010»**

## Дадешь ЭКСПО!

С 3 по 8 мая в Москве находилась инспекционная группа Международного бюро выставок (МБВ). Цель ее визита - знакомство с российским проектом «ЭКСПО-2010», а также оценка соответствия кандидатуры России требованиям МБВ.

Делегация встретила с президентом РФ Владимиром Путиным, премьером Михаилом Касьяновым, мэром Москвы Юрием Лужковым. Познакомилась с проектом «Москва-Сити». А на ВВЦ прошло представление генерального плана и архитектурных решений выставки «ЭКСПО-2010».

За это время члены делегации провели шесть пленарных заседаний, где были обсуждены 12 вопросов, которые МБВ ставит перед всеми кандидатами. В частности, российской

стороне предстояло раскрыть тему выставки «ЭКСПО-2010», мотивы, побудившие Россию выставить свою кандидатуру на проведение выставки, ознакомить делегацию МБВ с политической, экономической и социальной обстановкой в стране, представить рекламную стратегию по продвижению выставки и т. д.

А предшествовала поездке делегации МБВ в Москву 130-я сессия Генеральной ассамблеи Международного бюро выставок. На ней присутствовала российская делегация во главе с мэром Юрием Лужковым. Прошла в Париже и презентация Москвы.

Юрий Михайлович обещал общественности построить и реконструировать 320 тысяч кв. м выставочных площадей. Кроме того, для участников ассамблеи

был организован специальный телемост с премьер-министром РФ Михаилом Касьяновым. Несмотря на такую агитационную атаку, конкурсная комиссия не поддавалась, а по мнению зарубежных СМИ, фаворитом в гонке за право получить «ЭКСПО-2010» являются Китай и Южная Корея.

Также члены делегации ознакомились со Всероссийским выставочным центром, где планируется проводить «ЭКСПО-2010».

Московские власти планируют реконструировать Всероссийский выставочный центр, после чего он станет экспозиционным комплексом мирового уровня.

Градостроительный совет при мэре столицы принял концепцию реконструкции ВВЦ. Она предполагает реконструк-

цию исторической части и строительство новых четырех павильонов общей площадью 120 тыс. кв. м. Недалеко от ВВЦ, в районе Отрадное, построят выставочную деревню на 160 тыс. кв. м, по аналогии с Олимпийской деревней, которая после окончания «ЭКСПО-2010» станет жилым массивом. Рядом появится десяток гостиниц на сто тысяч номеров класса 4 - 5-звездных. Запланировано строительство гаражей на 50 тыс. машиномест. Через ВВЦ продолжат монорельсовую дорогу.

По планам московского правительства, реконструкция должна начаться с монумента Веры Мухиной. «Рабочего и колхозницу» предполагается установить на постамент высотой 60 метров. На такой высоте она стояла в Париже

на выставке в 1936 году, для которой В. Мухина и изваяла свой монумент. От него, кстати, начнется новый магистральный радиус ВВЦ.

Если все получится, немалые затраты (1,9 млрд. долл.) на деле обернутся долгосрочными и прибыльными инвестициями.

Правда, авторы Концепции проведения «ЭКСПО-2010» в Москве считают, что на выставке столица может заработать около 2 млрд. долларов.

Что ж, деньги немалые. Поэтому при проведении международной выставки в Москве конечно не обойтись без поддержки российского правительства. И это оправдано многим, но, в частности, и тем, что семьдесят процентов акций ВВЦ принадлежит Мингосимуществу. Еще в 1998 году вышло постановление правительства Москвы о создании территориальной единицы с особым статусом (ТЕОС) «Щереметевский»: в нее вошли территории ВВЦ, Главного ботанического сада РАН, КСПК «Останкино», Московского музея-усадьбы «Останкино», храма Живоначальной Троицы в Останкине. Предполагалось, что налоговые льготы, разрешенные в ТЕОС, позволят привлечь инвестиции на реконструкцию ВВЦ. Однако желающих вкладывать средства в государственное предприятие не нашлось, да и столичные власти не торопились отдавать бюджетные деньги под «чужой» объект.

Теперь ситуация несколько изменилась: решение о проведении «ЭКСПО-2010» в Москве заставило собственников ВВЦ разделить груз ответственности и совместными усилиями реконструировать комплекс. По поручению правительства России столичные власти разработали соответствующую концепцию. На подготовку к ЭКСПО в общей сложности планируется потратить 1,3 млрд. долл. бюджетных средств. Из городской казны в течение 10 лет будут выделены 697,7 млн. долл. на инженерную инфраструктуру,

сооружение подъездных путей к ВВЦ, закупку транспорта, строительство выставочной деревни. Расходы на реконструкцию ВВЦ в размере 557,5 млн. долл. берет на себя федеральный бюджет. Плюс будут привлечены средства инвесторов.

Деньги будут затрачены огромные. А что если «ЭКСПО-2010» пройдет в другой стране?

- Я настроен оптимистично и уверен, что Москва одержит победу в конкурсе, - заявил на встрече с делегацией Международного бюро выставок Юрий Лужков. - Но даже если МБВ отдаст предпочтение другому городу, проект реконструкции ВВЦ должен быть реализован. Поскольку в Москве до сих пор нет современных комплексов для проведения крупных международных выставок. По его словам, если Москва будет выбрана городом проведения выставки, здесь будут построены современные выставочные павильоны. В качестве примера мэр привел планы строительства нового выставочного павильона площадью 30 тыс. кв. м на Пресне совместными усилиями Москвы и немецкого Дюссельдорфа. Юрий Лужков заявил, что если Москва станет местом проведения «ЭКСПО-2010», то строительство международного делового центра «Москва-Сити» к этому времени будет закончено. «Туда будет проложено «легкое» метро, будет подведена монорельсовая дорога из Щереметьева и высотные здания-небоскребы пойдут расти, как грибы», - заявил мэр. По его словам, небоскребы будут строиться из железобетона, что должно придать им большую прочность. Юрий Лужков еще раз подчеркнул, что Москва «абсолютно способна и хочет провести выставку «ЭКСПО-2010». «В этом заинтересовано и российское государство», - добавил мэр. По его мнению, выставка будет способствовать тому, чтобы Россия заполнила «геоэкономическое пространство» от Германии до Японии.

(Продолжение на стр. 2)

**Если победу в конкурсе одержит Москва, то выставка «ЭКСПО-2010» пройдет с 1 мая по 31 октября 2010 года на территории ВВЦ. Тема «ЭКСПО-2010»: ресурсы, технологии, идеи - на пути к единому миру.**

**Всемирные выставки проходят на нашей планете с 1851 года. Первой была Лондонская, потом несколько раз выставка устраивалась в Париже, побывала во многих европейских и североамериканских городах, почтила своим вниманием Японию и Австралию. Россия всегда активно участвовала и в работе МБВ, и в самих всемирных выставках, но в роли хозяйки никогда не выступала.**

### СТОЛИЦА: ЛИЦА ВЛАСТИ

## Градостроение и настроение

**Давно известно, что архитектура города влияет не только на настроение, но и на психологию горожан. И потому москвичей волнует образ будущего города. Сегодня о Генеральном плане развития Москвы на период до 2020 года читателям «Тверской, 13» рассказывает главный архитектор столицы Александр КУЗЬМИН.**



- Александр Викторович, после долгих и детальных обсуждений и проработок различных вариантов развития Москвы как столицы и как мегаполиса в конце 1999 года был утвержден Генплан города. Прошло полтора года, какие изменения были внесены в Генплан и что уже сделано за это время?

- Генеральный план развития Москвы на период до 2020 года разработан творческим коллективом Москомархитектуры и Института генплана Москвы. В его подготовке и обсуждении участвовали руководители правительства Москвы и депутаты Мосгордумы, специалисты Российской академии архитектуры и строительных наук, Союза архитекторов России, Союза московских архитекторов, Международной академии архитектуры, Гостроя России, министерств и ведомств РФ и, что особенно важно, - сами москвичи.

Правительство Москвы в соответствии со своими полномочиями утвердило проект Генплана. Одновременно по российскому и московскому законодательствам этот документ был направлен на согласование с правительством РФ

в той части, которая касается выполнения Москвой функций столицы. Стадия согласования Генплана Москвы затянулась, и последние полтора года мы не имеем возможности продолжать работу по окончательной подготовке Генплана Москвы и принятию на его основе проектного документа как закона города. Хотя этот проект закона прошел два чтения в Мосгордуме. Правительство Москвы и мэр Юрий Лужков желают видеть Генплан города не только как документ для исполнительной власти, он должен быть выше - как закон города Москвы. Мы надеемся, что в правительстве РФ в скором времени рассмотрят этот документ, после чего Мосгордума должна одобрить его в третьем чтении, а мы приступим к его реализации как закона города Москвы.

- Один из значимых элементов Генплана города - это создание главного делового центра «Москва-Сити» на Краснопресненской набережной. Назовите первоочередные сроки ввода этого делового центра.

(Продолжение на стр. 2)

### СТОЛИЧНАЯ ПАНОРАМА

#### Реагенты лучше соли

Весеннее цветение деревьев и кустарников в Москве подтвердило обоснованность применения в столице минувшей зимой новых противогололедных реагентов, заявил «Интерфаксу» в понедельник пресс-секретарь мэра города Сергей Цой.

законодательством получить новые паспорта РФ граждане смогут и после этого срока, до конца 2003 года.

Программой предусмотрено, что на мероприятия по замене паспортов из федерального и городского бюджета будет выделено 638 млн. рублей. Более 300 млн. рублей из этой суммы будет направлено из бюджета Москвы на компенсацию материальных затрат по замене пас-

та продовольственных ресурсов Москвы Александр Бабурин. По его словам, последняя партия животных уехала еще перед майскими праздниками 29 - 30 апреля.

Александр Бабурин напомнил, что после отмены коридоры Москва взяла все заботы по содержанию быков на себя. Средства на закупку кормов для животных оплачивает компания «Аксима» из

#### За путевкой - на ярмарку

**15 мая в Гостином Дворе откроется II Московская Международная туристская ярмарка (ММТЯ).**

По словам организаторов, ярмарка ориентирована на развитие внутреннего туризма и рассчитана на профессионалов туристского бизнеса и на частных лиц. Среди направлений



(Окончание. Начало на стр. 1)

- Если говорить о сроках ввода в действие всей этой грандиозной стройки, то они все привязаны к реализации Генплана Москвы. Более конкретное время окончательно-го строительства не называлось никогда. Однако в строительстве этого комплекса существуют сроки сдачи первоочередных объектов. Вот их сроки приблизительно известны. В первую очередь строится центральная часть - ядро «Москва-Сити», включающее торговую зону, стоянки автомобилей, станцию метрополитена. Этот комплекс может быть введен в эксплуатацию ориентировочно до 2005 года.

Второй крупный объект, который для Сити играет важную роль, - это зона, которая выходит на Москву-реку. Здесь расположены четыре участка, на которых уже ведутся интенсивные работы. Дальше всех продвинулись строители аквапарка и гостиницы, под которую уже давно вырыт котлован. Ввод в действие этого участка по плану должен быть осуществлен в течение двух лет. Следующий интересный объект будет возведен строителями возле уже построенного пешеходного моста «Багратион». Здесь запланирован комплекс правительственных зданий. Уже принято решение: в них будут переведены все органы законодательной и исполнительной власти города. Для этого с 1 мая этого года объявлен конкурс среди архитекторов на проектирование этого комплекса. По закону этот конкурс должен пройти в течение 5 месяцев. К осени мы получим несколько вариантов такой застройки, чтобы их можно было рассмотреть на общественном совете у мэра. К этому надо добавить еще два крупных административных комплекса с различными помещениями фирм. Их проектирование началось в зоне Москвы-реки. В то же время четко обозначены сроки ввода в эксплуатацию тех объектов и строений, которые напрямую связаны с городом. Например, мини-метро. Строители ведут его от Сити до Киевского вокзала. Оно должно быть построено в 2004 году.

- В некоторых СМИ прошла информация о том, что для строительства делового центра «Москва-Сити» привлечены иностранные архитекторы, которые намерены строить жилые дома в Сити.

- Иностранцы архитекторы, итальянские и немецкие, действительно привлечены для работы на этой большой стройке, но они заняты возведением аквапарка. Что касается жилых домов, то они там не запроектированы. Здесь будет возведен общественно-жилищный комплекс.

- Еще одно сообщение СМИ. Скоро в Москве начнется строительство аквапарка возле Поклонной горы. Чья это идея и кто инвестор?

- Это предложение поступило от одной новозеландской фирмы, которая уже построила по всему миру не один аквариум. Последние два таких аквариума эта фирма построила в Пекине и Шанхае. Новозеландские архитекторы предложили использовать под свой проект территорию рекреационно-досуговой зоны, примыкающую к Поклонной горе. Это сооружение будет в другой стороне от мест, которые связаны с нашим историческим прошлым и где проводятся торжества. Что собой будет представлять аквариум? Это прозрачная труба, которая проходит через воду. Человек идет по трубе. Как говорят авторы проекта - новозеландцы: «Наш аквариум позволяет людям, не промокнув, ближе всего подойти к рыбам». Авторы проекта берутся построить это сооружение в течение полутора лет. Это довольно большой объем работ, а проект интересен по технологии исполнения. Это будет один из крупнейших аквариумов мира. Мэру Москвы эта идея понравилась, и мы ее поддерживаем.

- Кто будет финансировать эту стройку и что она потом даст городу и москвичам?

- Это чисто коммерческий проект. Строительство аквариума будет проводиться на частные деньги, естественно, капитал в стройку будут вкладывать владельцы. Ожидается, что около 10 млн. человек в год смогут увидеть тех рыб, которых они никогда не видели. А городская казна будет получать доходы от налогов как с любого городского объекта. Новозеландцы обещают, что цена билета для входа в аквариум будет доступна практически всем москвичам.

улучшенную планировку квартир. Еще в советские времена, когда считали, что вся Москва одинаковая, но тем не менее если кто-то хотел обменять квартиру на центр или юго-запад, то делал это с доплатой. Почему? Есть определенный приоритет на городской территории. И это есть во всех городах. Возьмем Лондон, в его восточной части районы считаются плохими, западные - хорошими. То же самое в Париже: южные районы престижные, северные - нет. Это связано с такими факторами, как экология, наличие зеленых насаждений, открытых пространств. Нако-

более престижными. Центр Москвы, несмотря на худшую экологию в городе, притягивает людей тем, что это историческая часть Москвы.

- Много нареканий вызывает у москвичей так называемая точечная застройка. Люди пишут коллективные письма с просьбой разобраться, кто дал разрешение на строительство того или иного дома вплотную к уже построенным. Некоторые руководители строек называют это «коллективный эгоизм».

- В коллективных письмах я лично ничего плохого не вижу, особенно когда люди

например, строители собираются реконструировать микрорайон пятиэтажек и делают «точечный» дом для переселения жителей, - это одна ситуация, а если просто «втыкается» дом и при этом нарушаются нормативы, то в этом случае им надо признать свои ошибки. Я считаю, мы должны уходить от точечного размещения нового строительства. Люди должны привыкнуть к тому, что наш приход не ухудшит их жизнедеятельность во время стройки и улучшит потом. Здесь должен быть компромисс между интересами жителей, территорий и инвесторов. Взять хотя бы кон-

- Сегодня идет активный снос пятиэтажек. Лет через 8 - 10 этот процесс постепенно прекратится. И что тогда делать строителям?

- Москва строилась по-разному. До начала индустриализации строители сдавали в год по 500 тыс., иногда 300 тыс. кв. метров в год. Сегодня строительный комплекс города сдает ежегодно по 4 млн. кв. метров в год. Мы должны четко понимать, что процесс поддержания жилого фонда в эксплуатационном состоянии - это нормальная городская работа. Когда мы подсчитали общий объем и общее старение городского фонда, то пришли к выводу, что реконструктивными мероприятиями мы не сможем поддержать все, что поддерживали раньше. Потому мы выбрали районы, где были более устаревшие серии домов, и начали снос. И теперь этот процесс идет непрерывно. Если говорить о Генплане Москвы, то нужно вспомнить выступление Юрия Лужкова, который сказал, что строители должны привыкнуть к тому, что лет через 5 у нас объем нового строительства будет снижаться, а доля реконструкции увеличиваться. Мэр прав. Сегодня, когда строители занимаются реконструкцией, то ведут ее в домах доиндустриального периода, несколько позже должны заняться домами индустриального времени. Значит, реконструкцию можно поставить на поток, так же как и новое строительство, использовать типовые приемы при реконструкции типовых домов. Наши строители должны готовиться к тому, что через несколько лет в городе тот будет жить хорошо, кто хорошо будет ремонтировать и реконструировать дома. И возможно, будут не строительные организации, а компании, которые станут отвечать не только за то, что они построили, но и за эксплуатацию построенных зданий.

- Острая проблема для движения транспорта - пробки и заторы на улицах города. Что надо сделать, с вашей точки зрения, чтобы решить этот вопрос хотя бы частично?

- Для такого огромного города это большой вопрос. Я вижу две основные причины такого положения. Первая: изменился статус наземного транспорта. Личные автомобили стали доминирующим видом передвижения в столице. Я уже не говорю о парковках на тротуарах и в других местах. А вторая причина - недостаточное строительство внутригородских магистралей. Только в последние 8 лет началось дорожное строительство. Мы знаем все те дороги, которые должны быть построены. Ведь Москве не хватает как минимум 300 километров современных автомагистралей. Некоторое решение этой проблемы - завершение строительства Третьего транспортного кольца.

- Будет ли строиться четвертое кольцо?

- По четвертому кольцу у нас уже есть проработки. Трасса этого кольца будет проходить по северной части малого кольца железной дороги возле станций метро «Владыкино», «Черкизовская», «Измайловская». На юго-западе - возле станции метро «Академическая». Эта трасса пройдет между Третьим транспортным кольцом и Московской кольцевой автодорогой.

- Состоится ли перенос городского автовокзала возле станции метро «Щелковская» в другое место?

- Это наша головная боль. Его будут переносить по этой же трассе, но в промзону, которая прилегает к территории стадиона «Локомотив». В этом месте автовокзал будет связан со станцией метро «Черкизовская» и «сядет» на трассу четвертого транспортного кольца. Освободившееся место возле станции метро «Щелковская» будет предложено коммерсантам с условием: кто построит автовокзал на новом месте, тот получит свободную площадь возле станции метро «Щелковская».

Беседу вел  
Василий ПОТАПЧЕНКО

# ГРАДОСТРОЕНИЕ И НАСТРОЕНИЕ

Тлверекая, 13. - 2002. - 14 мая. - с. 1-2



## Из досье

Кузьмин Александр Викторович родился в Москве в 1951 году. В 1974 году окончил Московский архитектурный институт. С 1974 по 1991 - в Институте Генерального плана г. Москвы прошел путь от архитектора до главного архитектора института. С 1991 по 1996 г. - заместитель и первый заместитель председателя Москомархитектуры, начальник ГлавАПУ г. Москвы. С сентября 1996 года - главный архитектор г. Москвы, председатель Москомархитектуры. Является академиком Российской академии архитектуры и строительных наук, академиком Международной академии архитектуры, председателем Совета главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований, награжден нагрудными знаками «Почетный архитектор России», «Почетный строитель России», «Почетный строитель Москвы», «Почетный строитель Московской области», имеет почетное звание «Заслуженный архитектор РФ». Лауреат Государственной премии РФ в области архитектуры (1999 г.). Автор и соавтор более 70 крупных градостроительных проектов, а также редактор около 10 действующих и внесенных в Московскую Городскую Думу законов г. Москвы.

- Среди населения давно идут разговоры о строительстве элитных домов, которые возводятся в центре Москвы и на юго-западе города.

- Под словом «элита» я подразумеваю нечто иное, чем возможность платить за

нец, это связано с историческими традициями территории, которые в целом обогашают жизнь людей. И поэтому в данной ситуации те районы, которые соответствуют хотя бы одному из этих требований (или параметров), считаются

борются за нормальное существование своих семей. Это нормальная реакция людей. Ненормальным я считаю, когда жители молчат и боятся. Если говорить о точечной застройке, то мы постепенно отходим от этого. Сейчас у нас много таких проектов, которые предлагают инвесторы и даже префектуры. Но мы их просто отклоняем. Надо помнить следующее. На сегодняшний день мы разрабатываем и будем разрабатывать законодательную базу градостроительства Москвы. Она (законодательная база) включает в себя такие понятия, как нормативы, зонирование разных типов территорий, и другие градостроительные регламенты. В каждом конкретном случае надо внимательно следить за соответствием проектных предложений, установленных регламентом использования территории. Если,

доминиумы. У нас часто говорят, что создание кондоминиумов - это желание богатых людей жить в хорошем доме. Ничего подобного. Кондоминиум, или самоуправление, должен быть в каждом доме, если мы желаем провести жилищно-коммунальную реформу. Мне кажется, многие реформаторы эту проблему понимают: как можно больше платежей переложить на плечи населения. А должно быть иначе: если с людей хотят получить хорошие деньги, то и жилищно-коммунальные услуги должны быть соответствующего качества. Вообще с населением надо больше работать, доводить до людей информацию о том, что планируется строить. А иногда как бывает: неожиданно во двор дома приезжает бульдозер и начинает рыть канавы. А люди не знают, что здесь будут строить или сносить.

Кроме того, на этот же срок продлено действие статуса уполномоченных Московскому банку реконструкции и развития, Первому инвестиционному банку, банкам «Москва-Сити» и «Кредит-Москва».

## Ищем таланты

В рамках Московского пасхального фестиваля и накануне Международного дня семьи Московский академический театр им. Маяковского (художественный руководитель Сергей Арцибашев) и Фонд благотворительных традиций «Наша семья» (руководитель Владимир Малягин) открыли выставку юных художников, занимающихся при студии «Гармония».

На вернисаже представлено более ста работ. Картины написаны не по-детски профессионально, яркими красками отображают мир детства и семьи. Это отмечают многие посетители выставки, в том числе и профессионалы. Эта выставка продлится неделю. Ну а те, кто не успеют познакомиться с ней сейчас, пусть не огорчаются. Воспитанники студии «Гармония» проведут вернисаж в День города. А в сентябре работы юных дарований увидят в Дании.

## Фокус с цирковым училищем

Мэр столицы Юрий Лужков выразил серьезную обеспокоенность судьбой Московского циркового училища. По словам столичного градоначальника, здание училища «находится в плачевном состоянии». «Ходят слухи, что этот объект хотят отдать инвесторам для последующего его использования в коммерческих целях, но мы этого сделать не позволим», - подчеркнул он.

Юрий Лужков упрекнул руководство Министерства культуры РФ в том, что оно, отказавшись передать училище Москве, не принимает никаких мер по его реконструкции. Позицию Минкультуры РФ он сравнил с поведением собаки на сене. Мэр поручил подготовить обращение к премьер-министру РФ Михаилу Касьянову по вопросу принадлежности циркового училища. Присутствовавший на заседании городской администрации замглавы Мингосимущества Александр Браверман в свою очередь отметил, что, если решение оставить училище в собственности Минкультуры «не подкреплено ресурсами», можно было бы вернуться к этому вопросу еще раз.

По сообщениям «Интерфакса»