

ЖИЛЬЕ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ДЕЛО АЛЕКСАНДРА СОЛЖЕНИЦЫНА



Юрий ШУКИН

Будущий зал в доме Солженицына.

Распоряжением мэра Москвы Александру Исаевичу Солженицыну в пожизненное наследуемое владение предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

В опубликованном распоряжении указан адрес участка: Северо-Западный административный округ, деревня Троице-Лыково, 1-й Лыковский проезд, д. 2. Как сообщил корреспонденту «МН» начальник Северо-Западного управления регулирования землепользования Николай Остроградский, это известный дачный комплекс бывшего советского и нынешнего демократического руководства. Сейчас в «Сосновке-2» находятся дачи Верховного Совета и Министерства безопасности России. Солженицыну выделено четыре с лишним гектара. Первым владельцем этой земли и построенной на ней дачи был маршал Тухачевский. Предпоследним — замминистра сельского хозяйства Нуриев. По словам местных жителей, некогда на этой даче работал Абалкин со своей командой.

За высоким зеленым забором, среди сосен, елей и электрических фонарей ранее, согласно описи, находились: двухэтажный дом, сторожка, гараж, баня, сарай и беседка. Все — деревянное. Сейчас, как лично убедились корреспонденты «МН», старый деревянный дом раскатын по бревнышку, а на его месте рабочие некоего СУ возводят новое здание, из кирпича, поскольку Александр Исаевич будет жить здесь круглый год. Все остальное, включая баню, где отдыхают и переодеваются строители, пока остается без изменений.

Еще одно исключение составляет забор. С одной стороны участок заканчивается крутым спуском к Москверке, откуда открывается замечательный вид на противоположный берег. Видимо, поэтому предыдущие владельцы ограничивались в этом месте реденьким шта-

кетником с четырьмя рядами колючей проволоки поверху. Отныне живописный вид будет также наглухо закрыт сплошным зеленым забором. Об этом корреспондентам «МН» поведал товарищ в военной рубашке, назвавшийся комендантом территории.

Как сообщила главный архитектор строящегося дома и друг семьи Солженицыных Татьяна Челдымова, инициатива передачи земли исходила с самых верхов российской власти. По ее словам, президент Ельцин в беседе с женой писателя заявил, что отныне путь в Россию для Солженицына открыт. Однако, также по словам Челдымовой, Александр Исаевич вернется на родину не раньше, чем будут закончены все строительные и отделочные работы в доме, чтобы, приехав, сразу же сесть за стол и продолжать писать. А пока организационные хлопоты взяла на себя его жена Наталья Дмитриевна, которая в ближайшие дни намерена сама посетить Троице-Лыково.

По расценкам Москомзема, участок оценен более чем в шесть миллионов рублей. Однако не так давно цены были повышены, поэтому сумма может быть и гораздо большей. Кроме того, передавая доверенному лицу Александра Исаевича документы на землю, его предупредили в местном территориальном управлении регулирования землепользования, что вообще-то на этом месте когда-то предполагалось строить Рижскую автотрассу, и половина деревни уже пошла под снос. Потом проект заглох, и что будет с ним, а также с участками, — неизвестно. Татьяна Челдымова навела справки о трассе в руководстве Москомзема и версию о продолжении строительства опровергла.

• Екатерина ГЛЕБОВА

Моск. новости - 1993 - 9 мая - с. 6А