

У Софии Ротару отбирают ялтинский особняк

Коммерсант 8-daily, 1997, - 6 дек. - с. 2

Любовь творческой интеллигенции к Крыму общеизвестна. Вот и **София Ротару** в начале этого года приобрела особняк прямо на знаменитой ялтинской набережной, рядом с кинотеатром «Юбилейный». И, между прочим, обошелся он ей недорого — всего в тысячу украинских гривен (\$500). Но радость от удачного приобретения омрачила крымская прокуратура, которая в августе начала проверку законности сделок с недвижимостью в Крыму.

София Ротару купила особняк, расположенный по улице Набережная имени Ленина, 31 в Ялте, в декабре прошлого года на ялтинской товарной бирже Ю-КУБ у местного горсовета (в советские времена в этом особняке располагалось ялтинское радио). Всего за тысячу гривен дом ей достался немаленький — общей площадью 437,7 м².

Кстати, Ротару давно жила в этом доме, заключив с исполкомом договор об аренде сроком на 10 лет с правом выкупа. В начале этого года декабрьская сделка была оформлена, а на сессии 16 июля 1997 года горсовет предоставил в постоянное пользование народной артистке

СССР еще и прилегающий к дому земельный участок площадью 0,870 гектара.

Скандал, связанный с приобретением в собственность Софией Ротару исторического здания, возник после того как 8 августа этого года прокурор Крыма Владимир Шуба направил в Верховный совет республики представление о несоответствии законодательным актам Украины постановления ВС Крыма «Об укреплении творческой базы народной артистки СССР, Молдовы, Украины, почетного гражданина Автономной Республики Крым Ротару Софии Михайловны». Дело в том, что приобретенное певицей здание внесено в госреестр национального и культурного достояния под № 3825 и именуется «Ванное заведение — больница Роффе» (XIX век). А постановлением крымского ВС исторический особняк был включен в другой список — перечень объектов, «подлежащих приватизации путем выкупа арендатором».

По мнению Шубы, памятник архитектуры, занесенный в реестр национального культурного наследия, не подлежит разгосударствлению и приватизации и не может стать объ-

София Ротару: «Не покупала я»...



ИТАР-ТАСС

ектом купли-продажи на ялтинской товарной бирже.

Правда, сама София Ротару факт приобретения особняка в собственность отрицает: «Все это неправда, — заявила она корреспонденту „Ъ“ — не покупала я никакого особняка. Я заключила договор об аренде нескольких помещений в особняке на ялтинской набережной сроком на десять лет. Там у меня располагается филармоническая база. А в других помещениях — местная радиостудия».

Примечательно, что прокомментировать низкую стоимость дома не смогли ни в ялтинской прокуратуре, ни в исполкоме города. На вопрос: может быть, Ротару реконструировала особняк, везде ответили: «Да нет, он такой же неухоженный, как всегда».

Официально София Ротару пока не попала в «черный» список незаконно-попавших покупателей недвижимости. Выводы делает крымская прокуратура, когда решит опротестовать сделку или, напротив, признает ее законной. Соответствующие документы только направлены из Ялты в Симферополь, и крымская прокуратура еще не начала их рассматривать. „Ъ“ будет следить за развитием событий.

МАРК АГАТОВ, ИРИНА ШКАРНИКОВА

Ротару

София

6.12.97