

Ваш дом

23 СЕНТЯБРЯ 2003

ВЫПУСК №

37(77)

КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПРАВДА

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Домик на склоне
строился четыре
года.

ГЛАВНАЯ ТЕМА:

Недвижимость:
долевое
строительство

Стр.

2

Актер Илья ОЛЕЙНИКОВ:

КАК Я ОСУШИЛ БОЛОТО

Возможно, когда-то Прошкино и было деревней. Но теперь это элитный коттеджный поселок. И достаточно близко от Петербурга. Едешь-едешь, и вдруг открывается дивный вид: внизу речка с холмистыми склонами, на которых там и сям разбросаны домики. Что ни дом, то триумф архитектурного мастерства. Вот и домик Олейникова... - Проезжайте, Илья Львович вас ждет, - сказали охранники, поднимая шлагбаум на въезде в поселок.

Домик на склоне

- О собственном доме я вообще никогда не думал, - рассказывает Олейников. - Первая

квартира, которую я снимал, приехав в Петербург, была в Автове. Потом по благу купили кооператив 137-й серии на Бухарестской. Затем переехали на Московский проспект в ужасающий дом с плохой аурой. Тогда я и приехал к другу в этот поселок...

5 лет назад Прошкино еще не было так застроено. Будущий дом Олейникова представлял собой голую кирпичную коробку: кто-то строил, да бросил. Эта-то коробка на горе и вдохновила артиста. Вернее, не столько она, сколько изумительный вид, открывающийся вокруг, и речка внизу. Так что приехал Илья Львович в гости, а остался навсегда.

Стр.

4

ПРОДАТЬ КОМНАТУ В КОММУНАЛКЕ

Я получил по наследству комнату в коммунальной квартире. Но хотел бы ее продать, поскольку в жилье не нуждаюсь. К кому мне лучше обратиться?

В. Лужбин.

В вашей ситуации лучше обратиться к надежным специалистам. Мы рекомендуем АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМ», где вы сможете получить профессиональный совет по вашему вопросу, при необходимости оформить наследство, оплатить налог и без риска продать комнату.

Тел. 207-9004, многоканальный.
Адрес: Архангельский пер., д. 1.
Часы работы: будни - с 9.00 до 21.00; сб./вс. - с 10.00 до 17.00.
Проезд: ст. м. «Чистые пруды», «Китай-город».

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Лиц. № 000127/006 МЛП

Альтернативный обмен

Как не прогадать при обмене квартиры в условиях роста цен?

Пилюгин Д.

Действительно, цены на квартиры растут, и растут неравномерно на разные виды домов и квартир. Поэтому очень важно и найти покупателя на свою квартиру, и подобрать себе варианты обмена так, чтобы цена на покупаемую квартиру не успела вырасти и деньги, внесенные в качестве залога, не пропали. Обратитесь в агентство недвижимости «Кутузовский проспект», здесь вам помогут правильно организовать обмен, собрать и проверить документы так, чтобы ваши интересы были надежно защищены. Звоните по телефонам 928-88-88 и 105-80-08 с 9.00 до 21.00 без вых. www.kutuzov.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Олейников Илья Львович
(номер)
23.09.03.

46

КАК Я ОСУШИЛ БОЛОТО

(Окончание. Начало на стр. 1.)

- Грядки я ненавижу в принципе, - пояснил хозяин. - Поэтому на моем участке растут разнообразные цветы, которыми и названий-то я не знаю...

Хитро подстриженные деревья (иногда узнаешь то сосну, то клен), причудливо изогнутые линии клумб. Все остальное пространство засеяно специальной травой. Здесь явно поработал флорист-ландшафтник с богатой фантазией!

- Дизайнер по ландшафту, - подтвердил Илья. - Но и мы с женой участие принимали. Процент на 45.

Участок расположен на крутом склоне, и, чтобы добраться до нижнего уровня, нужно одолеть 25 метров лестницы из известняка. Меж кустами, цветами и плющом прячутся многочисленные статуэтки.

Как все начиналось

Поначалу тут были просто овраг и жуткое болото. Олейников даже не посмотрел на них, когда стал строить дом на самом верхе. Ну а потом разглядел возможности ландшафта... Ему все говорили, что он - полный идиот. Рельеф, мол, сложный! Но... Болото осушили, стены оврага укрепили. Появились цивилизованный пруд и даже... водопад! И знаете, все вместе выглядит очень даже неплохо! Правда, на создание этой красоты ушло около четырех лет.

- Я люблю здесь просто ходить, без всяких мыслей, - поясняет вполне спортивный Илья Льво-

вич. - Когда поднимаюсь вверх, созерцаю окрестности, поэтому подъема не чувствую. Сейчас мне кажется, что это лучшее место в мире!

Сказка про теремок

Первое, во что упирается взгляд после небольшой прихожей, - коллекция сувенирных тарелочек на стене.

- Уже не собираю, - прокомментировал актер. «Уже не собирает» он также сувениры и фужеры-свечи (их целый шкафчик), крохотные бутылочки из разных стран со спиртным (два шкафа с этими сувенирами украшают гостиную).

- Они полные? - задаю глупый вопрос.

- Конечно, все целы, - удивился хозяин. - Я же их не для питья собирал!

Переключаюсь на картины, развешанные по стенам («Это Боря Иванов, он живет в Лондоне», - уточняет Олейников).

Из гостиной дверь ведет в зимний сад, откуда выглядывают дивной красоты и размеров пальмы и доносится успокаивающий шум воды... Боже! И здесь водопад!

- Водопад я придумал, - не без гордости говорит Илья.

Заглянули по дороге в кухню: современное ультрамодерновое оборудование, несколько столов, над ними - оригинальные светильники. Много окон.

Далее по программе - лестница на второй этаж. Под лестницей - открытые полочки с сувенирами, среди которых хранится и статуэтка ТЭФИ.

Под крышей дома твоего

На втором этаже дверей больше: за ними скрываются уютные укромные уголки.

Первый из них - кабинет. В книжном шкафу - Даррелл, Стругацкие, альбомы по искусству, Мариэтта Шагинян... а на свободных местах - диплом.

- Врать не буду - давно ничего не читаю, - признался Олейников. - Недавно, правда, взял в руки книгу Радзинского о великих - Нерон, Наполеон...

У окна - письменный стол. «За ним писал свою книгу...» - поясняет Олейников и открывает соседнюю дверь.

- Это созерцательная комната, или голубая (стены и мебель здесь в голубых тонах. - Прим. ред.). Захожу сюда минут на 20, когда хочу остаться один, и ловлю кайф от атмосферы.

Еще на втором этаже две спальни - для четы Олейниковых и для гостей.

- Дом прежде всего должен быть уютным, - подводит Олейников итог нашей экскурсии. - Вся эта красота стоит намного дешевле, чем кажется. Я, например, совершенно не люблю антиквариат - это не для меня. Все, что здесь есть, - результат врожденного вкуса, умения экономить и умения общаться со строителями. Честно говоря, пока все строилось, я думал, это никогда не кончится...

Елена ЛИВСИ.
(«КП» - Санкт-Петербург).
Фото Стаса ЛЕВШИНА.

На оригинальных
стеллажах
в гостиной -
сувениры, которые
Олейников «теперь
уже не собирает».



ДОМ И ЕГО ХОЗЯИН

ХОЗЯИН - актер и известный «городничий» Илья ОЛЕЙНИКОВ.
ДОМ - двухэтажный коттедж в элитном поселке под Санкт-Петербургом.



По дороге на второй этаж хозяин созерцает картины «Бори Иванова, который живет в Лондоне».