

21.10.03

НЕДВИЖИМОСТЬ ♦ СТРОИТЕЛЬСТВО ♦ ИНТЕРЬЕР

ВАШ ДОМ

21 ОКТЯБРЯ 2003

ВЫПУСК №

41(81)

КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПРАВДА

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Бард Александр НОВИКОВ:

В спальне,
как и в остальной
квартире,
преобладают
спокойные тона.

ГЛАВНАЯ ТЕМА:

НЕДВИЖИМОСТЬ:
Управление
жильем

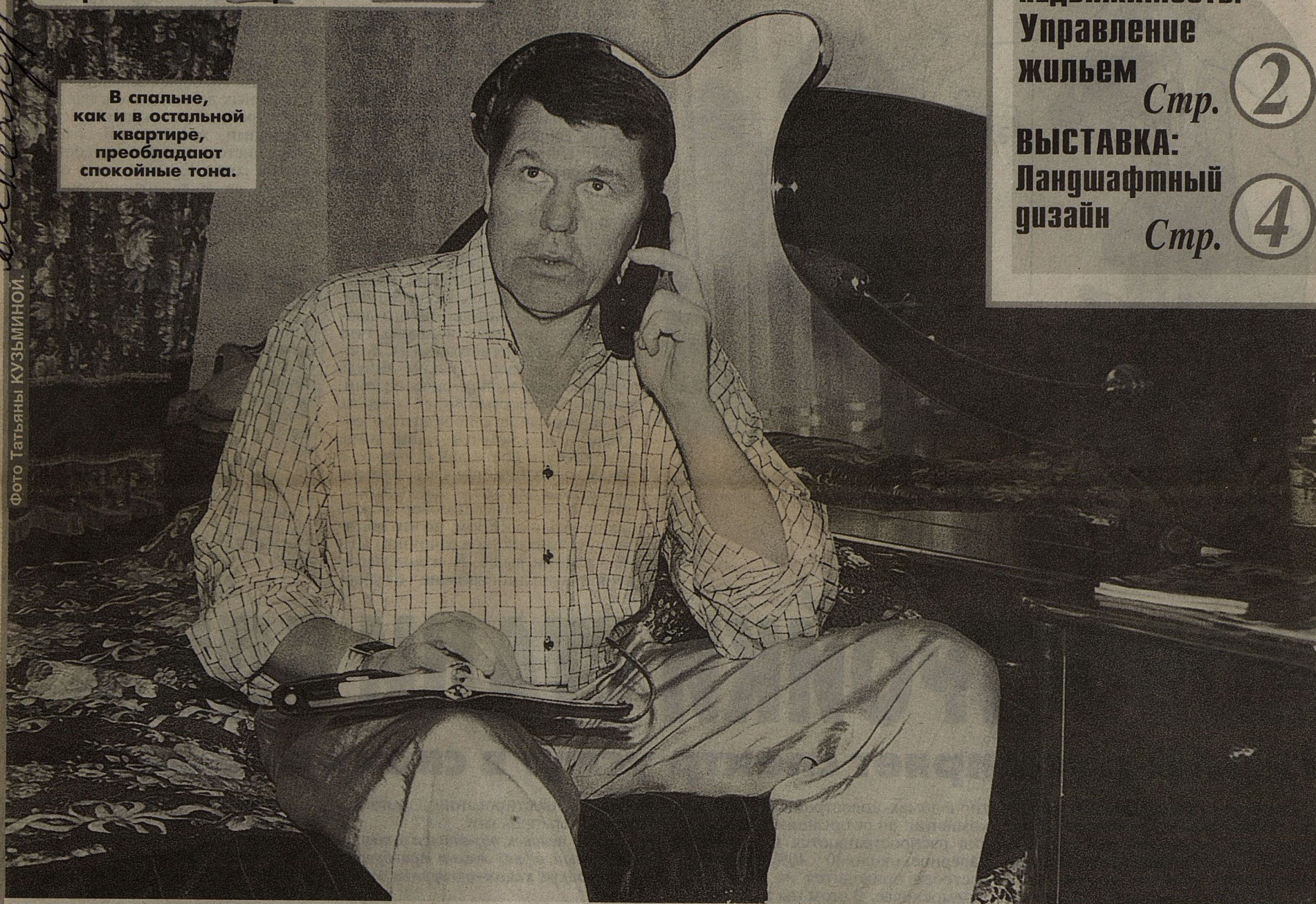
Стр.

2

ВЫСТАВКА:
Ландшафтный
дизайн

Стр.

4



НА УРАЛЕ МЕНЯ ЖДЕТ ЖЕНА, А В МОСКВЕ - КРОКОДИЛ

В московской квартире, что почти в самом центре, Александр Новиков обитает не так уж давно. Вообще настоящий дом его - в Екатеринбурге, там его жена, дети, друзья. А под Екатеринбургом, в тихом, красивом уголке на берегу реки отстроил себе недавно г-н Новиков скромный трехэтажный дом площадью 400 кв. м. И баньку, отдельно стоящую, соорудил, двухэтажную, с двумя парилками, бассейном и бильярдной на втором этаже - всего метров эдак на 200 квадратных. Впрочем, для удачливого автора-исполнителя и бизнесмена - это вполне нормально.

- В Сочи у меня тоже дом есть. Небольшой, но зато в самом центре, - рассказывает шансонье. - В Сочи летом тепло, хорошо, я туда приезжаю отдыхать. А ночью сижу сочиняю

песни - ночью никто не мешает, уютно. Я там много песен сочинил, в том числе и самые лучшие.

Ну а поскольку и в столице нередко бывать приходится, Новиков решил приобрести и обустроить себе здесь квартирку - все-таки свое, родное лучше, чем каждый раз снимать углы в гостиницах. Сказано - сделано. Купили жилплощадь и превратили ее из того, что было, в конфетку.

- Здесь недавно закончился ремонт, - поясняет маэстро. - Была ужасная коммунальная квартира, помойка настоящая. Пришлось все полностью выломать, включая полы. Можете себе представить, несколько «КамАЗов» мусора вывезли отсюда. Здесь нет ни одной нитки, которая бы осталась от прежнего жилища, ну

вообще все догола было содрано. И построили все заново.

Конечно, сам Новиков не занимался непосредственно революционными преобразованиями в своем московском жилище - теперь он уже может позволить себе заниматься только искусством.

Для этого у меня есть управляющий, - признается звезда шансона. - Я сам ничего не делаю, но мои вкусы и интересы учитываются, управляющий знает примерно, что надо.

- А если бы в этой квартире появилось что-либо, не соответствующее вашему представлению о прекрасном, что было бы? - робко интересуясь я.

Стр.

5

БИЗНЕС-ПРЕСС

Познакомьтесь со своим риэлтором

Почему многие занимаются продажей своей квартиры самостоятельно?

Потому, что в наше беспокойное время не решаются поручить свои дела посторонним людям. Чтобы установить доверительные отношения, поближе познакомиться с фирмой и людьми, звоните и приходите в агентство недвижимости «Кутузовский проспект». Вы сами оцените надежность агентства, компетентность сотрудника, которому собираетесь доверить ведение дел. Вас проконсультируют по вопросам купли-продажи, обмена квартир, а также по вопросам загородного жилья. Звоните сейчас! Договоритесь о встрече со своим риэлтором. Телефоны 928-88-88 и 105-80-08 с 9.00 до 21.00 без вых. www.kutuzov.ru

Новиков Александр

Фото Татьяны Кузьминой.

20-24

(Окончание. Начало на стр 1.)

- Он знает, что, если здесь был поставлен какой-нибудь красный абажур, к примеру, я бы его порубил топором и выбросил, - последовал честный ответ.

Действительно, к подбору цветовой гаммы Новиков относится очень серьезно.

- В одежде мне нравится голубой и черный, в мебели - цвет красного дерева, кожа - бежевая, автомобиль - черный и металл.

В московском жилище Новикова все обустроено строго функционально.

- Я приехал, и здесь есть все для того, чтобы я мог тут день, два, три жить и работать. Чтобы было удобно и все, что нужно, было под рукой. Конечно, это и бытовые приборы, и записывающая и воспроизводящая техника, удобные мягкие кожаные диван и кресла бежевого цвета (кстати, этот диван Новиков по случаю присмотрел себе сам, как-то заглянув в мебельный магазин, мимо которого проезжал), спокойный беж обоев на стенах, выполненная в голубых тонах спальня и уютная кухонька с балконом. И, конечно же, две любимые гитары, скромно стоящие в сторонке, - их (в порядке общей очереди) маэстро берет в руки по ночам. Но только не подумайте, что соседи вынуждены просыпаться от музыкальных экзерсисов Александра Новикова.

- Ночами я сочиняю, а когда сочиняют, то не бренчат так сильно, чтобы люстры ходили ходуном. Когда сочиняют, то мечтают. Это интимный процесс.

Свою частную жизнь Александр тоже рассматривает как интимный процесс, а потому не любит много говорить о доме, о быте.

- Я жилью не придаю такого большого значения, как сегодня принято. Шегольять крутизной - это очень дешево. Какой бы дом крутой или плохой ни был, у каждого человека он свой, в меру достатка и возможностей. Само понятие «дом, домашний очаг» заключается совершенно не в золотых изразцах или в чем-то таком. Дом - это психологический климат.

С климатом в доме у Новикова порядок. Здесь все строго и довольно-таки просто. А огромное количество мягких игрушек, которые дарят ему на концертах дети, сильно смягчает «погоду в доме».

К своему же быту Новиков относится рационально.

- Я могу убрать что-то за собой, взять пылесос, вычистить ковер, но систематически заниматься домашними делами не могу. Для этого у меня мало времени. Квартиру убирать приходит женщина, она получает за это деньги.

Дома, в Екатеринбурге, бытовые вопросы решаются примерно так же. Но там еще есть жена Маша, которая все мелкие заботы берет на себя.

Тамара КЛЕЙМАН.
Фото Татьяны КУЗЬМИНОЙ.

Бард Александр НОВИКОВ:

...В МОСКВЕ МЕНЯ ЖДЕТ КРОКОДИЛ

ШТОРЫ и ОБОИ - также любимого хозяином спокойного бежевого цвета.

Мягкий ДИВАН из натуральной кожи цвета беж и такие же кресла Новиков присмотрел сам.

Записывающая и воспроизводящая ТЕХНИКА - сама функциональность!

КОВЕР - для смягчения «психологического климата».

ДОМ И ЕГО ХОЗЯИН

ХОЗЯИН - популярный автор и исполнитель шансона Александр НОВИКОВ.
ДОМ - двухкомнатная квартира в центре.
СТИЛЬ - строгость.

Чучело крокодила - подарок друзей из Эфиопии.

