

Юрий Лоза:

Известия - 2005 - 18 марта
- с. 17

«Бульдозерами здесь ничего не сделаешь»

Вслед за «Екатерининскими валами» второй кандидат на снос — поселок «Балтия», построенный в районе Клязьминского водохранилища. Среди его обитателей — бывший министр культуры Михаил Швыдкой и популярный певец и композитор Юрий Лоза. Недавно Лоза победил в словесной теледуэли на тему «сносить или нет» замруководителя Росприроднадзора Олега Митволя. Сегодня композитор отвечает на вопросы корреспондента «Известий» **НАТАЛЬИ ГРАНИНОЙ**.



ИЗВЕСТИЯ: Давно у вас дача? И когда вы впервые узнали, что она «незаконная»?

Юрий Лоза: Я бы не стал так сразу говорить. Началось все четыре года назад. Моя семья решила купить участок на рижском направлении. Искали

высокое место подальше от воды. Потому что у нас сын астматик, поэтому сырость, комары ему противопоказаны. Нашли участок. Все понравилось, кроме одного — юридических проблем.

ИЗВЕСТИЯ: Если сразу заметили, что там что-то не в порядке — зачем покупали?

Лоза: Потому что так делали все. Я пригласил юристов, которые подтвердили: да, подобная система существует, ни о чем не беспокойтесь. К тому же компания нас честно предупредила о юридических тонкостях. Но по спорным вопросам состоялись суды, которые вынесли вердикты о штрафах, все было заплачено. Сам поселок существовал уже 12 лет. Живут там очень серьезные люди, даже министр есть.

ИЗВЕСТИЯ: И это стало для вас лучшей рекомендацией?

Лоза: Ну да. Если уж министр проверить не смог, то что я? Мы купили там участок с готовым фундаментом. Я очень не люблю рубить деревья. Я придумал архитектуру дома, жена — дизайн. В общем все сами изобрели. А попутно облагородили территорию — вывезли 10 машин строительного мусора. Когда-то земля, на которой расположен наш поселок, изначально предназначалась для строительства Новорижской трассы с развязками, на которой стояли бы кемпинги, автозаправочные станции, рестораны. Потом надобность в шоссе отпала. Люди, планировавшие получить большие деньги за создание инфраструктуры, остались в убытке. Все перешло предприимчивым компаниям.

ИЗВЕСТИЯ: Разрешение на застройку у них имелось?

Лоза: Дорожная земля была выведена из лесфонда и отдана под строительство. Но так как дорожная развязка по конфигурации не очень похожа на жилой поселок, то дирек-

ции пришлось прихватить часть «чужой» территории для выравнивания границы. Сейчас это краеугольный камень. Но все было сделано открыто. Вначале пытались оформить так, как положено в инстанциях. Не получилось.

ИЗВЕСТИЯ: То есть Росприроднадзор прав — это обыкновенный самозахват. Что вы будете делать, если завтра к вам нагрянут бульдозеры?

Лоза: Не случится этого никогда. Дирекция нашего поселка официально заявила, что готова нести за все ответственность. Они все сделали по закону, заплатили штрафы какие положено. Сейчас замруководителя Росприроднадзора Митволь пытается сделать себе пиар на домике Лозы и заборе Пугачевой. А вместо этого законы надо менять. Пусть делают так, чтоб чиновник, подписавший «неправильную» бумагу, лишился правой руки. И все перестанут нарушать.

ИЗВЕСТИЯ: Но какой-то результат у антикотеджной войны есть? Минприроды заявляет, что народ стал более законопослушным, не покупает дома в природоохранных зонах, оформляет документы как положено.

Лоза: Нагло врут. Олег Митволь создает нездоровую атмосферу, при которой человек не может чувствовать себя защищенным. Каждый из нас когда-то что-то покупал. Сейчас любой чиновник вправе явиться к нам с бульдозером, и никто не может ему помешать. Почему за все прегрешения должны отвечать маленькие люди?

ИЗВЕСТИЯ: Но что вы предлагаете? Ведь леса в Подмоскowie действительно вырубаются, земля разворовывается. Закрывать глаза?

Лоза: То, что уже есть, привести в порядок. Создайте систему штрафов. Пусть люди, которые что-то нарушили, заплатят за это серьезные деньги и восстановят убитые подмосковные леса. Сделайте такие законы, чтобы в дальнейшем беспредел стал невозможным. У нас ведь сейчас как — под каждой юридической нормой приписка существует: нельзя без наличия специального разрешения. Бульдозерами здесь ничего не сделаешь. Ну снесет он дома. А дальше? Что на этом месте будет — очередная свалка?

ИНТЕРНЕТ-ОПРОС

«КАК УБЕРЕЧЬ СВОЮ ДАЧУ ОТ МИТВОЛЯ?»

Голоса распределились следующим образом:

1. Посоветоваться с Пугачевой — 15,24%
2. Апеллировать к компетентным органам — 2,77%
3. Найти дачу самого Митволя — 55,68%
4. Продать, пока не поздно — 16,90%
5. Сплавить его «на маленьком плоту» — 9,42%

В опросе приняли участие 1361 человек
Ответы читателей «Известий»
на сайте www.izvestia.ru