

28.01.03

14

НЕДВИЖИМОСТЬ ♦ СТРОИТЕЛЬСТВО ♦ ИНТЕРЬЕР

ВАШ ДОМ

28 ЯНВАРЯ 2003

ВЫПУСК №

3(43)

КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПРАВДА

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Ливанов Игорь

Актер Игорь ЛИВАНОВ:

ЭЛИС, ЛЕКА, ПЬЕР И Я - ОЧЕНЬ ДРУЖНАЯ СЕМЬЯ

ГЛАВНАЯ ТЕМА:

Квартира в наследство

стр. 2 - 3

Гороскоп для домохозяек
и домовладельцев

стр. 8

- Эх,
а хозяйке
места опять
не хватило!

Подруга Игоря Лека
собак тоже любит,
хотя из-за них часто
приходится сидеть на полу.

Боксер Пьер
и такса Элис
обожают сидеть
на коленях
у хозяина.

Фото Татьяны ВАРДАШ.

БИЗНЕС-ПРЕСС

ДОСТОЙНЫЙ ПУТЬ К СОБСТВЕННОЙ КВАРТИРЕ

Что делать, если мечта есть, а денег на нее все время не хватает? Вы готовы копить недостающую часть годами, живя в съемной квартире и с ужасом наблюдая за ростом цен на рынке недвижимости? Но стоит ли делать это, когда можно выбрать путь, освоенный жителями Швеции, Германии, Австрии, Словакии и некоторых других стран Европы.

В Москве справиться новоселье на доступных условиях вам поможет жилищно-строительный кооператив «Строим вместе».

Схема проста: вы накапливаете в ЖСК «Строим вместе» не менее 50% стоимости жилья, зарабатываете необходимый срок рассрочки паевого взноса (на оставшиеся 50% стоимости жилья) и справляете новоселье! Ваши расходы по приобретению квартиры через ЖСК «Строим вместе» за 10 лет составят максимум 15 - 25% от стоимости квартиры. Выгода очевидна, ника-

ких унижительных процедур по проверке кредитоспособности, никаких залогов и ограничений по гражданству и регистрации по месту жительства!

Важнейшими гарантиями надежности работы ЖСК «Строим вместе» являются: абсолютная прозрачность финансовых потоков кооператива, экономически обоснованная и юридически безупречная схема приобретения жилья, контроль общества и государства в лице Гильдии жилищных кооперативов «Жилье в рассрочку» и ее Попечительского и Экспертного советов.

За неполных 3 года существования ЖСК «Строим вместе» его членами стали более тысячи семей, из которых половина уже вселилась в квартиры общей стоимостью около 19 млн. долларов США.

Филиал ЖСК «Строим вместе»:
Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 7/8
тел. (095) 718-1881 www.stroimvmeste.ru

В эту квартиру Игорь Ливанов вместе со своей обожаемой девушкой Лекой перебрался года два с половиной назад. Первое время после развода Игоря общее жилище им приходилось снимать, но, получив приличные деньги за съемки в сериале и присовокупив к ним вспомоществование от друзей (довольно приличное), Игорь наконец-то обзавелся собственным углом.

Перед маклером была поставлена задача найти такое жилье, чтобы там ничего не надо было перестраивать и ремонтировать, потому что сразу после переезда актеру требовалось срочно отбыть на съемки в Питер.

Разнообразных квартир пересмотрено было большое количество. «Ой, это как раз то, что мне пришло!» - воскликнула наконец Лека, когда они вошли в свое будущее жилище: именно такое уютное гнездышко она увидела накануне во сне. И действительно: большой совмещенный санузел, приличная прихожая с темной комнатой, почти квадратная большая комната с арочным переходом на кухню и огромный застекленный балкон 7х1,1, где летом можно и спать, и выращивать цветы и овощи. Так что новым хозяевам почти ничего не пришлось переделывать за исключением полов.

Помимо собак, рыбок и лягушек, Игорь с Лекой разводят цветы.

стр. 6

Актер Игорь ЛИВАНОВ:

ЭЛИС, ЛЕКА, ПЬЕР И Я - ОЧЕНЬ ДРУЖНАЯ СЕМЬЯ



Зимний пейзаж
на фоне обоев
абрикосового цвета
выглядит весьма
колоритно.

(Окончание.
Начало
на стр. 1.)

- Я давно мечтал о деревянных полах, - вспоминает Игорь, - поэтому по возвращении из Питера после съемок мы решили настелить ламинированный паркет. И, как говорится, «попали». Когда я увидел, что пришедшие ребята прибивают паркет гвоздиками, от ужаса схватился за голову. Хорошо еще, что после них пришли настоящие профессионалы и уложили пол очень хорошо, особенно по швам все отлично подогнали. Так что теперь у нас хорошие теплые полы. И это приятно.

Мебели в квартире почти нет. Даже одежда запрятана в темную комнату, что в прихожей за занавеской, где все никак не достроится платяной шкаф. Поэтому главной достопримечатель-

ностью единственной жилой комнаты являются диван и два кресла в тон абрикосовым обоям на стенах.

Вообще-то Игорь собирался купить одно кресло, большое и кожаное. Но тогда в комнате не на чем было бы сидеть, а это большая проблема для гостеприимного семейства. Зато теперь, когда собираются гости, все удобно рассаживаются на мягкой мебели. И только хозяйке, как правило, не остается ничего иного, как усесться на подушке-думочке возле журнального (он же обеденный) столика - прямо на полу, по счастью, теплом.

А принимать гостей и готовить всяческие вкусности здесь любят и умеют.

- В какой-то момент детства, - мечтательно рассказывает Игорь, - когда родители перестали таскать меня за шиворот с собой на работу и начали оставлять одного дома, мне доставляло удовольствие встречать их пригото-

вленным ужином. Я копался во всяких кулинарных книгах, выискивал различные меню, рецепты - и то борщ сварю, то гороховый суп, то какое-то мясо... Когда видишь удовольствие в глазах близких от приготовленного тобой блюда, становишься счастливым. Когда приходят друзья и говорят: «Ой, Игорь, у тебя это так замечательно получилось, мы нигде такого не ели», - я верю, что они не лицемерят, и это дорогого стоит. Поэтому я люблю их принимать. На кухне я никогда не повторяюсь. А выглядит все так. Лека бежит сзади: у меня что-то там рассыпалось - она убрала, тут я что-то порезал, и оно упало - она убирает и это. А у меня аж руки начинают гореть от творческого процесса! Когда наконец-то получилось задуманное - вообще здорово. А нет - что ж поделаешь, тоже ничего страшного. У Леки свое отношение к приготовлению пищи. Она может, например, приготовить стопку блинов, попробовать, и если ей не понравится, тотчас вывалить все в помойное ведро. Вот такой характер - будь здоров! Зато мне

очень нравится, что она постоянно консультируется с мамой, как что сделать.

Кроме хозяйина и хозяйки, в доме живут две собаки - боксер Пьер и жесткошерстная такса Элис, удивительно похожая на крокодила, кошка, гуляющая сама по себе, красивые рыбки и лягушки. Добрый и ласковый Пьер обычно залезает со своими 35 кг к хозяину на ручки, когда тот сидит в кресле, и начинает облизывать ему ухо долго и сосредоточенно, считая его, видимо, своим щенком. Тут же прибегает кошка, вторая собака, которая ревнует хозяев к боксеру, и тоже залезает или к Игорю, или к Леке на колени. В такой идиллии и проживает семейство Игоря Ливанова.

Тамара КЛЕЙМАН,
Татьяна ВАРДАШ (фото).



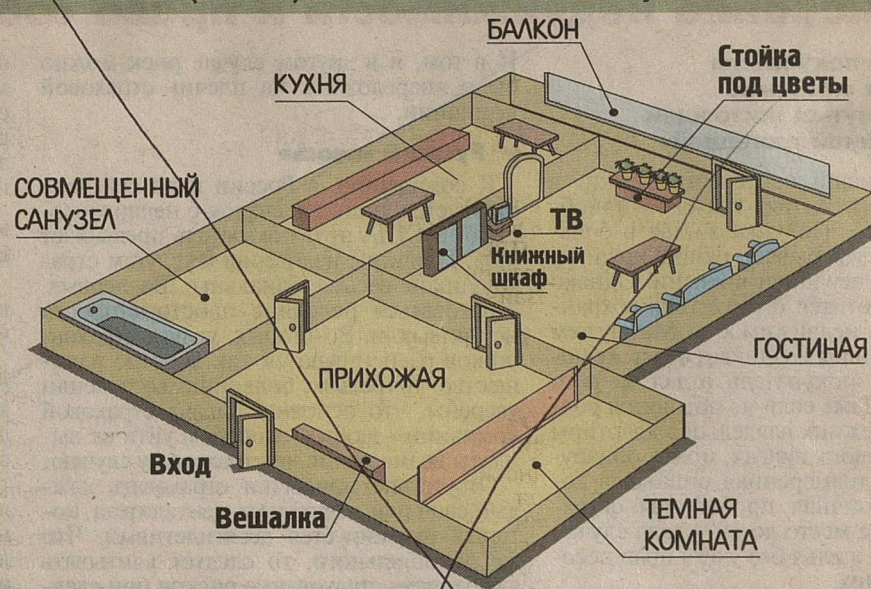
ЛЮБИМОЕ МЕСТО

Мягкое кресло напротив телевизора и рядом с журнальным столиком, за которым обычно пьют чай.



Все члены семьи,
включая четвероногих,
очень любят собираться
на кухне.

Квартира у Ливанова небольшая (42 кв. м), зато с просторным (8 кв. м) балконом и большой кухней.



ДОМ И ЕГО ХОЗЯИН

Хозяин - Игорь Ливанов, популярный артист, снявшийся в большом количестве фильмов и сериалов, среди которых наиболее известны «На углу, у Патриарших», «Империя под угрозой», «Тридцатого - уничтожить!», актер Театра Луны. ДОМ - однокомнатная квартира в Ясенево. ГЛАВНАЯ ФИШКА - огромное количество флоры (помидоры, экзотические цветы и растения) и всевозможных представителей фауны (две собаки, кошка, рыбки и лягушки).

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ТОРГОВУЮ МАРКУ "ЗЕЛЕНый РОСТОК"

• СЕМЕНА "ЗЕЛЕНый РОСТОК"

220 позиций классических и новых высокоурожайных сортов и гибридов овощей, цветов и зелени урожая осени 2002 г.

• белые пакеты от 1,2 руб.
• цветные пакеты от 2,7 руб.

• 10 видов ПОЧВОГРУНТОВ "ЗЕЛЕНый РОСТОК" по ценам от 10 руб./2,5 л!

В продаже: удобрения, биостимуляторы, средства защиты растений, укрывной материал, торфогоршки от 1,1 руб., керамика, стекло, пластик, дачная мебель, товары для бани, подарки, сувениры...

Садовые центры "Бизнес-Букет":
м. "ВОЙКОВСКАЯ", 967-6800, 150-8217;
м. "УЛИЦА 1905 ГОДА", 259-6051, 259-6766;
на рынке "САДОВОД", 940-8768.