

Мы – полноправные партнеры

В театральном союзе



В предыдущем номере газеты был опубликован материал "Зачем нам два Дома актера?" По вопросам, затрагивающимся в этой публикации, решил высказаться председатель Союза театральных деятелей РФ Александр КАЛЯГИН:

– Неинформированность рождает слухи, сплетни, домыслы, которые в нашей театральной среде становятся очень быстро сюжетами о всеенских заговорах. Поэтому СТД открыл свой сайт в Интернете, где сообщает обо всех своих решениях. Кроме того, о деятельности союза ежемесячно информирует сборник "Страстной бульвар, 10", который в полном объеме публикует материалы всех заседаний секретариата. Тем не менее я посчитал необходимым дать разъяснения по двум вопросам, воспринимаемым сегодня особенно болезненно. Первый вопрос – о Культурном центре СТД, который был торжественно открыт 4 марта в присутствии театральной общественности. Не буду касаться сейчас темы о якобы возможной конкуренции с Домом актера – с его директором Маргаритой Александровной Эскиной мы пришли к обще-

му пониманию и согласию. Мне хочется остановиться на вопросе о правах собственности, которыми располагает СТД. В течение 10 лет шло строительство Культурного центра СТД РФ, которое осуществлялось за счет инвестиционных вложений, при этом благодаря решению Московского правительства ряд инвесторов получил необходимые для финансирования льготы. В течение всего срока строительства ЗАО "Культурный центр" платило за землю, на которой велось строительство, а также за землю, которую занимают здания, где работают аппарат союза и театральная библиотека. Кроме того, ЗАО "Культурный центр" отремонтировало все сети подземных коммуникаций. Я хочу развеять слухи о том, что СТД РФ вступил в кабальные отношения с ЗАО "Культурный центр". Во-первых, СТД является акционером, ему принадлежат 25 процентов акций. И это не бумаги, которые ничего не стоят, а возможность получать 25 процентов с прибыли от всего комплекса "Культурный центр". Я, как председатель СТД, вхожу в совет директоров, а мои заместители имеют возможность представлять там наши интересы. В дальнейшем СТД будет принадлежать 30 процентов всей полезной площади, а это примерно 3500 квадратных метров, из которых 2000 квадратных метров составляет площадь так называемой некоммерческой части, где будет осуществляться уставная деятельность СТД: проекты молодых режиссеров, гастроли провинциальных театров, семинары, лаборатории и т.д. Остальная часть площади будет сдана в аренду, прибыль от которой составит более 10 миллионов рублей в год. Я уверен, что мы сумеем правильно ими распорядиться и это позволит осуществить массу проектов во всех сферах, в том числе и в социальной.

(Окончание на 11-й стр.)

Мы – полноправные партнеры

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В течение полутора лет ЗАО "Культурный центр" берет на себя эксплуатационное обслуживание здания, а помещения Культурного центра передаются в управление СТД. В течение 2 – 3 месяцев с Московским правительством должен быть подписан Акт реализации инвестиционного контракта, после чего будут оформлены наши юридические отношения, хотя фактически мы уже действуем в их рамках. Таким образом, я хочу подчеркнуть, что СТД РФ в новом здании отведена не роль пасынка, а, напротив, предложены очень выгодные партнерские отношения.

Второй вопрос – дом отдыха СТД "Руза". Вопрос о "Рузе" – многолетний, и наконец на последнем секретариате было принято решение о продаже этой здравницы. Я хочу, чтобы меня услышали, – это решение не должно быть воспринято жестом отчаяния, СТД не находится в ситуации, когда надо идти по миру. Это решение закономерно и является шагом, необходимым для последовательной реализации стратегических задач союза по использованию и эксплуатации имущественного комплекса. Доставшаяся по наследству с советского времени инфраструктура не может быть в неизменном виде вписана в рыночную систему. Безусловное избавление от нерентабельных объектов предписано стратегией, которую обосновали и предложили ученые-экономисты, проводившие экспертизу имущества СТД.

Все объекты социальной инфраструктуры парные – две здравницы в Подмосковье, две – на Волге, две – в Крыму и т.д.

"Руза" – наименее востребованная сегодня здравница СТД, при этом ее техническое состояние настолько плачевно, что вкладывать деньги в улучшение не имеет смысла, поскольку потребуются такой объем вложений, который превысит финансовые затраты, необходимые даже на строительство новой здравницы. Ценность "Рузы" исключительно в том, что с ней связаны наши ностальгические воспоминания. "Руза" находится далеко от Москвы, на расстоянии 100 километров, таким образом, использовать ее для отдыха в выходные дни тоже проблематично. Привлечь партнеров на долговое инвестирование трудно. Хотят либо все, либо ничего, при этом мы не оставляем попыток вступить с потенциальным инвестором в партнерские отношения, позволяющие сохранить за союзом хотя бы часть здравницы.

Я хочу подчеркнуть, что пока принято только принципиальное решение о продаже, которое не означает, что уже завтра мы начнем продавать "Рузу". На сегодняшний день не существует предмета продажи – не оформлены права собственности на землю, здание, коммуникации и т.д. Оформление этих прав потребует серьезных финансовых вложений и времени. Право на владение – дорогое право, это и оформление собственности, и налоги, и пошлины, и услуги адвокатов, если таковые понадобятся. Процесс очень долгий, он может занять месяцы или даже го-

ды. "Руза" пока не продана, и если возникнет потребность, то мы ее откроем для желающих, но не для 100 человек, как было в последние годы. Решение будет приниматься исходя из экономической целесообразности. Чтобы привести Рузу в порядок, понадобятся десятки миллионов, но было бы глупо их тратить, есть другие более важные задачи, хотя бы в той же социальной сфере. Скажем, более выгодно построить несколько региональных баз отдыха. Или улучшить условия таких востребованных наших здравниц, как "Плес" и "Щелково".

Я понимаю, насколько наше решение непопулярно, уверен, что возникнет масса негодующих голосов. "Продают собственность СТД!" – будут кричать особенно активные. Признаюсь, мне легче было бы все забросить, пусть себе гниет, а через несколько лет, когда дом отдыха "Руза" вовсе не будет ничего стоить, меня уже не будет на посту председателя. Зато сегодня я мог бы с гордостью всем сообщать, что мы ничего не продаем, все храним, но так поступать – это и не по-хозяйски, и не по совести. "После меня хоть потоп!" – по этому принципу мне бы жить не хотелось. Мы стараемся, чтобы деятельность СТД была открыта, чтобы не было никаких белых пятен, расшифровкой которых занимались бы недоброжелательные комментаторы. Мы готовы отвечать на все вопросы. СТД – это общественная организация, и каждый ее член имеет право знать о каждом нашем решении.

Александр КАЛЯГИН

Культура, 2003-20-26 марта, - с.1, 11

Калыгин А.А.

26.02.03