

ДАШ ДОМ

1 ИЮЛЯ 2003
ВЫПУСК № 25(65)

**КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПРАВДА**

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

ГЛАВНАЯ ТЕМА:

Жилье в аренду

стр. 2

Тест и гороскоп

стр. 4

Популярная телеведущая программы «Детали» на СТС Тина Канделаки считает, что жить весь год рядом с телецентром, на улице Королева, где находится ее московская квартира, вредно. Поэтому на все лето, как и многие ее коллеги по цеху, она переезжает жить со своей семьей в загородный дом

- Дом строили, как и положено, три года, - рассказывает Тина, рядом находится ее муж Андрей, который иногда поправляет хозяйку. - За первый год построили каркас, второй год он оседал, а на третий мы сделали косметический ремонт.

Само строительство, по признанию Канделаки, происходило очень смешно. В начале 1990-х годов у богатых людей пошла мода на возведение больших загородных домов. Они с мужем тоже поддались этому искушению. И только потом поняли, что практически 500 кв. метров для дома - это слишком много.

- Изначально хотели построить дом, где будут собираться все наши близкие - братья, родители, друзья, - говорит Тина. - Но когда на участке отмеряешь место под дом палочкой, то визуально кажется, что места будет мало. Вот нам и показалось, что на месте дома, который мы планировали изначально, смогут уместиться только две двойные кровати. Мы все увеличивали размеры и увеличивали, а в итоге, когда построили, поняли, что дом получился слишком большой.

стр. 3

Телеведущая СТС Тина КАНДЕЛАКИ:

КОТТЕДЖ БОЛЬШОЙ - ЕСТЬ ЧТО ЛОМАТЬ!

Фото Виталия Бродского.

Этот дом, как и полагается, три года строился, девять лет переделывался и еще лет пять будет доводиться до ума.

ПОЧТИ
500
КВ. М

А сначала Тина и ее муж Андрей боялись, что в доме не хватит места для всех родственников...

БИЗНЕС-ПРЕСС Индивидуальный подход к оценке квартиры!

Правильно ли оценивать стоимость своей квартиры по аналогии со стоимостью подобных квартир в районе?

Елагина Е.

При оценке квартиры, конечно, необходимо представлять общий уровень цен на жилье в этом районе. Но стоимость квартиры зависит и от состояния самого дома, процента его износа, благоустроенности подъезда и придомовой территории. Даже квартира с отличным ремонтом теряет в цене, если окна выходят на завод или магистраль. В агентстве недвижимости «Кутузовский проспект» каждый случай рассматривают индивидуально. Звоните по поводу оценки, обмена, продажи и покупки жилья: 928-88-88 и 105-80-08, с 9.00 до 21.00 без вых. www.kutuzov.ru

Канделаки Тина

1.07.03



По неопытности
хозяева забыли
укрепить
перекрытие между
этажами.
Вот люстра
на первом этаже ①
и стала «гуляющей».

Тина КАНДЕЛАКИ:

КОТТЕДЖ БОЛЬШОЙ - ЕСТЬ ЧТО ЛОМАТЬ!

(Окончание. Начало на стр. 1.)

Теперь Тина знает, что опыт приходит только во время строительства. Она уверена, что когда они с мужем будут строить второй дом, то, ошибок, сделанных во время первого строительства, не совершат. Как говорят сами ребята, все пришлось переделывать процентов на 30.

- Представляете, мы даже не положили на втором этаже бетонную лагу, не укрепили потолок, - раскрыла секрет Канделаки. - А поскольку площадь комнаты большая, то, когда собирается много народа, на первом этаже потолок «гуляет». Люстру, которая там висит, мы так и называем - «гуляющей» ①. Еще у нас

Цветы не только
во всех комнатах
и во дворе, но даже
и на часах.

облезла черепица, кто-то из поставщиков обманул. После одного из дождей вся краска и сошла.

Дом

Тина считает, что ей со строительством очень повезло: всем занимался ее муж Андрей. Место под дом выбирали, исходя из желания родителей: недалеко от Москвы, рядом озеро, а главное - тишина. В итоге всем понравилось.

- Денег
вложено



много, - говорит Тина. - Но, к сожалению, по антуражу этого не чувствуется. Теперь мы понимаем, что надо было вкладываться по-крупному, нанять грамотного дизайнера. А так этот дом - самоделкин. Каждый проявил свои таланты насколько смог. Апартаменты брата мужа - это небольшая тренировочная комната каратиста. Папа Андрея переделал гостиную на первом этаже под билльярдную. А цветы на улице и в доме посадила мама Надя. Она обожает их разводить. Поэтому мы привозим ей семена и растения из всех стран. Это стало традицией. Например, в Лондоне, куда мы летали справлять мой день рождения, пьяненькими уволокли от одного ресторана небольшую клумбу. Эдакие контрабандисты. Боюсь, что после выхода материала нашу лавочку прикроют. Но пока везло. Частенько беру цветки в итальянских

гостиницах. Считаю это своим долгом. Там всегда номер украшают маленьким горшочком с красивым растением.

Двор

Для Канделаки главное, чтобы в загородном доме было, где спать и принимать ванную. Все остальное время, по ее утверждению, она проводит во дворе. А для того чтобы там было чем заняться, поставлен небольшой бассейн, сооружены беседка и японский садик ②. Жалко, что в этом году с погодой пока не везло. Пользоваться всем этим богатством не удается.

- С банькой нам тоже пока не везет, - смеется Тина. - Два раза горела.

Стиль дома

Как утверждает Тина, стиль дома - родительский. Она считает, что такой стиль есть.

- Это постсоветская эпоха, неужели вы не видите, - удивляется Канделаки. - Характерные вещи из моего детства: различные украшения, фотографии на стенах, ковры, которые я не очень люблю. Здесь все соответствует богатому советскому, замечу - советскому, дому. Назову это зажиточным домом цеховика советской эпохи.

Разбойники в доме

- Обычно все поломки в доме делают наши дети, - нарочито хмурится на детей Тина. - Они гедонисты по жизни - получают удовольствие от всего на свете. За час до вашего приезда был разломан на втором этаже деревянный домик. Поле для их



По мнению
Тины, такие
украшения -
«родительский»
стиль.

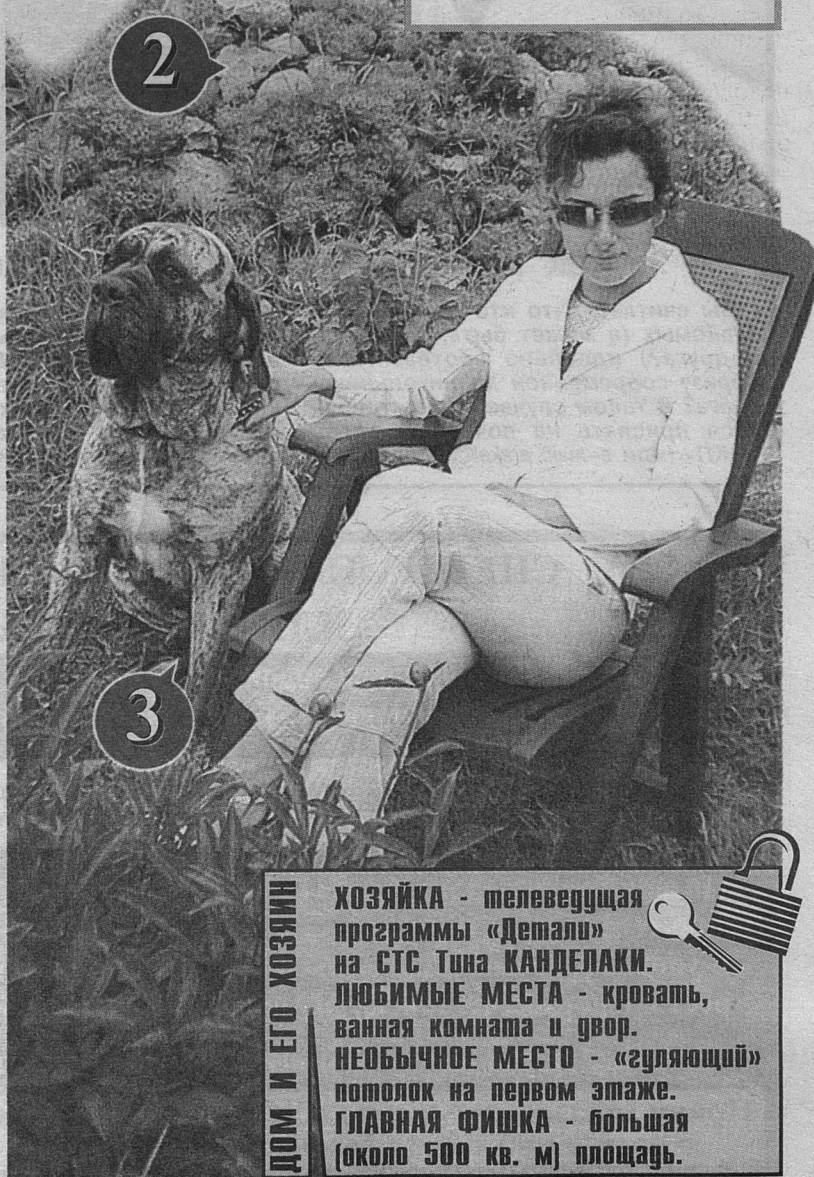
действий огромно: билльярдный стол, тренажеры, цветы. Площадь большая - ломать есть что!

Животные

Принято, чтобы в загородном доме была всякая живность. У Канделаки две колли, одна собака редкой породы фила бразилеро ③, с которыми раньше охотились на беглых рабов. Есть еще два кота. Был попугайчик, но дети пожалели и выпустили его. А вообще Тина Канделаки считает, что строительство дома - вещь непростая. Их дому уже девять лет, но, чтобы довести все до ума, еще нужно лет пять.

Виталий БРОДСКИЙ.
Фото автора.

Японский сад камней ②
и его хозяйку охраняет
страшный пес редкой
породы фила бразилеро ③.



На участке
есть все
необходимое
для
приятного
летнего
отдыха.

ДОМ И ЕГО ХОЗЯИН

ХОЗЯЙКА - телеведущая
программы «Детали»
на СТС Тина КАНДЕЛАКИ.
ЛЮБИМЫЕ МЕСТА - кровать,
ванная комната и двор.
НЕОБЫЧНОЕ МЕСТО - «гуляющий»
потолок на первом этаже.
ГЛАВНАЯ ФИШКА - большая
(около 500 кв. м) площадь.