

Полина ДАШКОВА:

НЕ МОГУ ПРОПИСАТЬСЯ В НОВОЙ КВАРТИРЕ



Вася – Даше: «Что там у нас сегодня на ужин?»

(Окончание. Начало на стр. 1.)

Полина самолично, несмотря на школьную «тройку» по черчению, нарисовала макет квартиры. Три исходные комнаты превратились в пять.

Планировка будущей квартиры выносилась на семейный совет. Потом по рисунку Полины дизайнер – друг семьи сотворила проект, который устроил всех. Например, хозяйке хотелось, чтобы в ванной было окно, ради чего пришлось отказаться от окна в гостиной. Получилась уютная, теплая гостиная с мягким уголком сливочного цвета, в ней всегда сумерки. Идеально подходит для разговоров вполголоса. Кухня в нежных ореховых тонах создает ощущение простора. Там современная немецкая мебель, большой овальный стол. «Чтобы никто не сидел на углу», – комментирует хозяйка.

Очень полезная вещь – кладовка, куда складывается все, что обычно захламляет квартиру больше всего: ведра, коньки, тазы. В прихожей скоро появятся стеллажи для несметного количества видеокассет: хозяева – большие любители хорошего кино.

Каждый сам украшал свою комнату. Старшая дочь захотела литую металлическую кровать – сейчас ждет заказ из Испании. Маленькая Даша выбрала обои в виде географической карты.

ДОМ И ЕГО ХОЗЯИН

Хозяева – писательница Полина Дашкова, ее муж Алексей Витальевич, тележурналист, режиссер документального кино, старшая дочь Аня (16 лет), младшая дочь Даша (9 лет), ирландский сеттер Вася (8 лет). Дом – пятикомнатная квартира, перепланированная из трехкомнатной, в новостройке на Большой Грузинской. Стиль – комфортная классика. Любимое место – кабинет. Главная боль – семья в квартире не прописана.

Особая гордость хозяйки – ее рабочий кабинет.

– Это мечта моей жизни, – говорит Полина, – мне приходилось работать в не самых удобных местах: в гостиницах, ваннах; на коленях книги писать. Я решила, что у меня должно быть два рабочих стола. Один – в виде бюро, другой – рабочий. Возникли проблемы с креслом к столу. Мне бы хотелось, чтобы это было что-то старинное. Но обычное офисное кресло

удобнее. Поскольку я провожу много времени за письменным столом, пришлось предпочесть комфорт. Свой старый письменный стол я отдала мужу. Себе же выбирала такой, чтобы покрытие было не зеленым, а вишневым. Теперь никак не могу найти к нему абжур в тон, и приходится обходиться зеленым. От бюро мне было нужно большое количество маленьких ящиков. Большие ящики – это всегда беспорядок.

В кабинете Полины мы не нашли «образцово-показательной» полки, где бы стояли в ряд ее книжки.

– Такого у меня нет, – удивилась хозяйка. – Да, у меня есть «книжный фонд», который я периодически раздариваю гостям, но самая важная для меня книга – та, которую я на данный момент пишу.

Хлопоты по устройству жилья Полину вовсе не утомили; семья специально искала не обжитую жилплощадь, а новостройку «с нуля».

– Есть квартиры, где люди жили в добре и любви. А есть те, где ругались и скандалили. Это сразу чувствуется, это остается в воздухе. Вот мы и пришли к решению – купить новую. Чтобы чужие скандалы на наш семейный очаг свою тень не отбрасывали!

Лариса ВАСИЛЬЕВА.
Фото Рамиля ГАЛИ
и из семейного архива.

Этой фарфоровой фенечке 150 лет.
Прабабушкино наследство.



ВОПРОС - РЕБРОМ

Провожая нас, Полина попросила «найти представителя власти» и задать ему очень важный вопрос:

– Почему в новостройках жилье так мучительно долго оформляется в собственность? Мы свою квартиру купили в июне прошлого года и до сих пор не можем там прописаться. Из-за этого возникла масса проблем: не можем вызвать к ребенку врача, приобрести телефонный номер. Нет и почтового ящика – почту доставляют из старой квартиры...

Нам ответил префект
Центрального округа столицы
Геннадий ДЕГТЕВ:

– Когда граждане приобретают или заключают договор соинвестирования (условно говоря, организация предлагает: «Вы мне сейчас платите 30% от стоимости жилья, а потом будете покупать у меня квадратные метры не по 10 рублей, а по 7), нужно быть очень внимательными. На этот дом на Большой Грузинской не могут оформить акт реализации инвестиционного контракта и соответственно квартиры не оформляются в собственность.

Что посоветовать? Когда заключаете договор со строительной организацией, консультируйтесь с юристом. В акте соинвестирования должны быть проставлены сроки, в которые инвесторы обязуются завершить все юридические вопросы. А если не успевают, то на этот случай предусматриваются экономические санкции. Иначе получается, что инвестор не выполняет обязательств ни перед городом, ни перед соинвесторами.



У каждого члена семьи теперь есть собственная комната, а у Даши – даже собственный спортзал.

Общая
площадь
квартиры –

122,8 м²

Из трех комнат после перепланировки
получилось пять. И еще осталось место
для гардеробной и сауны.

