

независимое
расследование
инициативной группы
жителей Патриарших
прудов

Памятник Булгакову, и этого никто не скрывает, — лишь часть реконструкции Патриарших прудов. Конечно, пруды запущены. Конечно, их надо чистить. Но зачем гранитные набережные, уменьшающие зеркало воды с каждой стороны на 1,5 метра? И чем плохи были зеленые откосы? Но если допустить, что набережная — это верхушка подземного сооружения и является бортом бассейна на крыше подземного паркинга, имитирующего бывший пруд, — все встает на свои места.

Недавно прокурором Пресненского района г. Москвы было устно сообщено, что АО «Дормост», ведущее работы на Патриарших, имеет ордер на очистку и углубление пруда и на бетонирование его дна. Об этом жителям неоднократно говорили рабочие «Дормоста». Если допустить, что АО «Дормост» действительно должно бетонировать дно, предварительно понизив его отметку (как говорят строители, на 2,5 метра), то это вполне может означать устройство фундаментной плиты. При этом полученная глубина котлована вполне достаточна для размещения паркинга с пленкой воды на крыше. На углу Малой Бронной и Садовой снесен двухэтажный дом начала XX века. Именно здесь может быть устроена рампа въезда-выезда. Причем она даже может быть частью вновь возводимого на этом месте здания. Ну а уж опустившись на 5—6 метров ниже уровня мостовой, пройти под Ермолаевским переулком 50—60 метров туннелем — задача вполне решаемая.

Во всех официальных заявлениях говорится об отказе властей от идеи строительства многоуровневой подземной автостоянки, но не об отказе от идеи строительства подземного паркинга вообще.

Площадь водного зеркала — 1 га. Стоянка такого размера вмещает 250—300 машиномест. Стоимость 1 машиноместа в среднем 10 тыс. долларов. Следовательно, стоимость паркинга 2,5—3 млн. долларов. Стоимость системы въезда-выезда в гараж в эту сумму может и не входить. Скорее всего, ее финансирование войдет в стоимость нового здания на углу Садовой и Малой Бронной.

В таком случае композиция памятника М.А. Булгакову и марафет на аллеях обойдутся в 2—2,5 млн. долларов. Вот вам и отпущенные якобы на памятник 5 миллионов. Конечно, с появлением на месте пруда подземной автостоянки с окружающими домами начнутся проблемы. Но это будут проблемы для жителей домов. А для московского строительного комплекса — манна небесная. Капремонт с отселением! Еще лучше — снос и новое строительство! И вот уже квадратный метр стоит не 1,5—2, а 7—8 тысяч долларов. Тут вам и элитное жилье, и экономическая зона имени Михаила Афанасьевича Булгакова.