

Соседи против Воланда

«Нехорошую квартиру» Булгакова подарили общественному фонду – жильцы дома №10 на Большой Садовой готовятся к акциям протеста



Елена СТАРОВОЙТОВА

Так называемая нехорошая квартира в доме №10 на Большой Садовой улице, где в двадцатых годах прошлого века жил писатель Михаил Булгаков, передана одноименному фонду. Об этом говорится в распоряжении Юрия Лужкова, которое он подписал два дня назад. Поклонники «Мастера и Маргариты» давно ждали этого момента, ведь в последнее время они собирались исключительно на улице – около подъезда или на Патриарших прудах. Пострадавшей стороной оказались жильцы дома, которые давно уже выступают против «демонического» соседства.

Фактически квартира №50 на последнем этаже злополучного дома давно принадлежала фонду имени Булгакова, но только теперь у них появился официальный статус собственника. Там уже давно собирались поклонники романа: разыгрывали сценки, читали вслух, пели песни под гитару и гадали. Поток посетителей не прекращался ни днем, ни ночью – на Большую Садовую приезжали даже из других городов. Естественно, такой ажиотаж вокруг «нехорошей квартиры» раздражал москвичей, которые имели несчастье поселиться в одном подъезде с нечистой силой. Мало того что посетители сильно шумели, так они еще и разрисовывали стены, пили на лестнице водку и оставляли после себя грязь.

Иногда шутники переодевались в персонажей романа «Мастера и Маргариты» – Воланда, кога Бегемота или Фагота, – звонили в двери и пугали несчастных соседей. Не помогли ни дежурные, ни кодовые замки, ни угрозы вызвать милицию. Соседи Воланда облегченно вздохнули полтора года назад, когда в булгаковской квартире начался ремонт. Поклонники знаменитого романа приходили, топтались у порога и уходили ни с чем. Вско-

ре в подъезде наступил мир, покой и чистота.

Надо отметить, что большинство обитателей дома №10 на Большой Садовой по-прежнему живут в коммуналах. Кажется, что со времен Булгакова ничего не изменилось – в трех- и пятикомнатных квартирах теснятся по несколько семей. Управа района «Пресненский» несколько раз предлагала москвичам варианты для переезда, однако переезжать жильцы не торопятся. Кто-то просто привык к этому дому, но в основном люди ждут, когда с большей для себя выгодой смогут переехать в новые квартиры. И желательно в центре города.

Когда в квартиру снова вернутся поклонники Булгакова, у соседей вновь появится повод для протеста. А вот как объяснил передачу «нехорошей квартиры» общественному фонду депутат Мосгордумы Евгений Бунимович:

– Булгаковская квартира стала частью мировой культуры. Это место теперь бессмертно. Оно заслуживает того, чтобы там был культурный центр имени писателя. А то что соседи против, – это их проблемы. Если не нравится, пусть меняют квартиру – благо управа предоставляет им такую возможность.

Несмотря на множество слухов, никакого музея в квартире не будет. Хотя бы потому, что не сохранилось ни одной вещи писателя – одни голые стены, да еще и отремонтированные. Кроме того, согласно действующему законодательству, музеи в жилых помещениях могут создаваться исключительно на первых этажах жилых зданий и должны иметь отдельный вход. Но и бардака в квартире больше не будет. После ремонта там будут проходить цивилизованные творческие вечера, праздники и чтения произведений Михаила Булгакова. Тем не менее, уверен Евгений Бунимович, из этого места никогда не исчезнет «чертовщина». Люди будут ссориться и ругаться. Не исключено, что уже в ближайшее время жильцы злополучного дома выйдут на митинг протеста.